Bước 1:

Lớp cha là đất nhà nước. Lớp con là đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp.

Vì người sở hữu đất chứa nhiều thông tin nên ta thêm lớp Người sở hữu quản lý thông tin.

Vì đất nông nghiệp có ngày còn hạn và ngày hết hạn nên thêm lớp ngày cho để quản lý.

Danh sách đất đai là con trỏ thể hiện danh sách các đất đai mà nhà nước sở hữu

Bước 2:

Thuộc tính chung: số giấy chứng nhận, Người sở hữu đất (Họ và tên, Năm Sinh, CMND, địa chỉ thường trú), số thửa đất, số tờ bản đồ, địa chỉ thửa đất, diện tích, ngày cấp, Đơn giá thuế phải đóng cho nhà nước.

Thuộc tính riêng

* Đất Nông nghiệp: Thời gian sử dụng
* Đất ở: Không có

Bước 3:

Phương thức chung: nhập, xuất, constructor, destructor, kiểm tra xem là đất nông nghiệp, tiền thuế

Phương thức riêng:

* Đất nông nghiệp: Hết hạn hay chưa